

**\*\*\*LIFESTYLE garantiert - NEUBAU LOFT 135\*\*\***  
**\*\*\*PROVISIONSFREI\*\*\***



**Verkauf durch**

**Junker Immobilien GmbH & Co. KG, Rodgau-Jügesheim**



### Beschreibung

Das Bauvorhaben LOFT 135 bedeutet nicht nur stilvoll zu wohnen, es ist ein Gefühl, das Ihnen Ihr Zuhause bringt. Extravagant, urban, modern und behaglich – in unseren hochwertigen Wohnungen erwarten Sie Wohnkonzepte, die Sie begeistern werden. Genießen Sie den Atem einer sympathischen, gewachsenen Stadt im Einklang mit einem Zuhause, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt und in dem Sie sich wohlfühlen werden.

Die Wohnungen verfügen über schöne Terrassen mit Gartenanteil und Balkone. Für welchen Wohnraum Sie sich auch entscheiden, LOFT 135 steht Ihr persönlicher Wohnkomfort im Mittelpunkt.

Alle Wohnungen bieten ein durchdachtes Wohnkonzept. So ist z. B. Jede Wohnung über den Aufzug aus der Garage bequem zu erreichen.

Zu jeder Wohnung gehört ein ebenerdiger Garagenstellplatz für zzgl. 18.500,00 €

### Lage

Entdecken Sie urbanes Wohnen in einer besonderen Lage von Aschaffenburg. Hier leben Sie mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten, gastronomischer Vielfalt und wenigen Gehminuten bis zum Wald.

Ebenso die verkehrsgünstige Lage mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Bahnanschluss und guter Autobahnanbindung spricht für sich.

Eine gute Wahl, ob Eigennutz oder Kapitalanlage – erwerben Sie eine Immobilie auf hohem Qualitätsniveau.

## Ausstattung

- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Terrassen mit Gartennutzung
- Balkongeländer im klassischen Bauhausdesign
- Freistehende Luxusbadewannen
- Bodengleiche Duschanlagen
- Designaufbau Waschbecken
- Eiche Fertigparkett
- Boden- und Wandfliesen 60 x 60 cm
- Aufzug für Krankentragentransport
- PKW-Stellplätze mit einer Breite bis zu 3 m
- Briefkastenanlage mit Video-/ Sprechanlage
- Raffstore - Vorbausystem - Rollläden

## Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf Aussage des Eigentümers, eine Garantie kann nicht übernommen werden.

Hier finden Sie unsere Datenschutzerklärung:  
<https://www.junker-immobilien.net/index.php/datenschutz>

## Details

- Wohnflächen: ab ca. 68,11 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 2- und 3-Zimmer-Maisonettewohnung
- Gartenanteil: ab ca. 36 m<sup>2</sup>
- Kaufpreis: ab ca. € 313.500
- Garagenstellplatz: € 18.500,00
- Provision: **PROVISIONSFREI**

## Beratung und Verkauf

### Junker Immobilien GmbH & Co. KG

Ludwigstr. 105  
63110 Rodgau-Jügesheim

Telefon (06106) 8400-0  
Telefax (06106) 800-15

[kontakt@junker-immobilien.de](mailto:kontakt@junker-immobilien.de)  
[www.junker-immobilien.de](http://www.junker-immobilien.de)

**Filiale:**  
Friedberger Gäßchen 1  
63755 Alzenau

**Filiale:**  
Rendeler Str. 15  
60385 Frankfurt



Mitglied der  
**FRANKFURTER  
IMMOBILIENBÖRSE**  
bei der IHK Frankfurt am Main

### Junker Immobilien GmbH & Co. KG ist Mitglied im

IVD Bundesverband Deutschland

Frankfurter Immobilienbörse

Best Property Agents

